

۰- شصت سانتیمتر به جاده متروکه ریاط کریم دهم به دیوار بطول (۴ / ۳۱) چهار متر و سی و یک سانتیمتر به اراضی قریه ایرین و چیچکلو پلاک ۴۹ و ۵۰ اصلی یازدهم به دیوار بطول (۱۲۷ / ۱۰) یکصد و بیست و هفت متر و ده سانتیمتر به اراضی قریه ایرین و چیچکلو پلاک ۴۹ و ۵۰ اصلی دوازدهم به دیوار بطول (۱۲۳ / ۴۹) یکصد و بیست و سه متر و چهل و نه سانتیمتر به اراضی قریه ایرین و چیچکلو پلاک ۴۹ و ۵۰ اصلی سیزدهم به دیوار بطول (۳۰ / ۰۰) سی متر به اراضی قریه ایرین و چیچکلو پلاک ۴۹ و ۵۰ اصلی چهاردهم به دیوار بطول (۱۵۶ / ۱۲) یکصد و پنجاه و شش متر و دوازده سانتیمتر به اراضی قریه ایرین و چیچکلو پلاک ۴۹ و ۵۰ اصلی پانزدهم به دیوار بطول (۶۴ / ۸۷) شصت و چهار متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به اراضی قریه ایرین و چیچکلو پلاک ۴۹ و ۵۰ اصلی شانزدهم به دیوار بطول (۱۱۹ / ۸۲) یکصد و نوزده متر و هشتاد و دو سانتیمتر به اراضی قریه ایرین و چیچکلو پلاک ۴۹ و ۵۰ اصلی هفدهم به دیوار بطول (۱۲ / ۷۹) دوازده متر و هفتاد و نه سانتیمتر به اراضی قریه ایرین و چیچکلو پلاک ۴۹ و ۵۰ اصلی هجدهم به دیوار بطول (۴ / ۳۸) چهار متر و سی و هشت سانتیمتر به اراضی قریه ایرین و چیچکلو پلاک ۴۹ و ۵۰ اصلی نوزدهم به دیوار بطول (۴۴ / ۵۱) چهل و چهار متر و پنجاه و یک سانتیمتر به اراضی قریه ایرین و چیچکلو پلاک ۴۹ و ۵۰ اصلی بیستم به دیوار بطول (۶۲ / ۸۵) شصت و دو متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به اراضی قریه ایرین و چیچکلو پلاک ۴۹ و ۵۰ اصلی بیست و یکم دیوار است بطول (۳۵۵ / ۱۴) سیصد و پنجاه و پنج متر و چهارده سانتیمتر به اراضی قریه ایرین و چیچکلو پلاک ۴۹ و ۵۰ اصلی و نهر زراعتی که ماورای آن باقیمانده پلاک ۶ فرعی بیست و سوم دیوار است بطول (۱۶ / ۷۳) شانزده متر و هفتاد و سه سانتیمتر به نهر زراعتی که ماورای آن باقیمانده پلاک ۶ فرعی بیست و سوم دیوار است بطول (۷۰ / ۳۲) هفتاد متر و سی و دو سانتیمتر به نهر زراعتی که ماورای آن باقیمانده پلاک ۶ فرعی بیست و چهارم دیوار است بطول (۲۸ / ۰۵) بیست و هشت متر و پنج سانتیمتر به نهر زراعتی که ماورای آن باقیمانده پلاک ۶ فرعی بیست و پنجم دیوار است بطول (۲۸ / ۰۰) بیست و هشت متر به نهر زراعتی که ماورای آن باقیمانده پلاک ۶ فرعی بیست و ششم دیوار است بطول (۶۵ / ۷۲) شصت و پنج متر و هفتاد و دو سانتیمتر به سیم خاردار راه آهن که ماورای آن قسمتی از پلاک ۶ فرعی بیست و هفتم دیوار است بطول (۳ / ۸۴) سه متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به سیم خاردار راه آهن که ماورای آن قسمتی از پلاک ۶ فرعی بیست و هشتم دیوار است بطول (۱۸۹ / ۱۷۹) یکصد و هفتاد و نه متر و هشتاد و نه سانتیمتر به سیم خاردار راه آهن که ماورای آن قسمتی از پلاک ۶ فرعی

مشخصات قطعات تفکیکی

- ۱- ششدانگ زمین، قطعه یک تفکیکی به شماره سیزده هزار و نود و یک فرعی از ۴۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ده هزار و دو بیست و چهارده فرعی از اصلی مذکور به مساحت (۳۵۴) سیصد و پنجاه و چهار متر مربع . با حدود اربعه: شمالاً جا پی است بطول (۱۶ / ۱۲) شانزده متر و دوازده سانتیمتر به گذر ۳۰ متری آبی شرقاً جا پی اشتراکی است بطول (۲۳ / ۱۲) بیست و سه متر و دوازده سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی جنوباً جا پی اشتراکی است بطول (۱۶ / ۰۰) شانزده متر به قطعه یازدهم تفکیکی غرباً جا پی است بطول (۲۱ / ۱۴) بیست و یک متر و چهارده سانتیمتر به خیابان ۱۴ متری
- ۲- ششدانگ زمین، قطعه دو تفکیکی به شماره سیزده هزار و نود و دو فرعی از ۴۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ده هزار و دو بیست و چهارده فرعی از اصلی مذکور به مساحت (۳۸۵.۸۱) سیصد و هشتاد و پنج متر و هشتاد و یک دسیمتر مربع . با حدود اربعه: شمالاً جا پی است بطول (۱۶ / ۱۲) شانزده متر و دوازده سانتیمتر به گذر ۳۰ متری آبی شرقاً جا پی اشتراکی است بطول (۱۰ / ۲۵) بیست و پنج متر و ده سانتیمتر به قطعه سه تفکیکی جنوباً جا پی اشتراکی است بطول (۱۶ / ۰۰) شانزده متر به قطعه ده تفکیکی غرباً جا پی اشتراکی است بطول (۲۳ / ۱۲) بیست و سه متر و دوازده سانتیمتر به قطعه یک تفکیکی

مورد مجلس تفکیک قطعاتی پلاک ۱۰۲۱۴ فرعی از ۴۷ اصلی بخش ۱۲

رستگار - نماینده ثبت

فرامرزی محمد علی پور - نقشه بردار ثبت

صفحه ۲ از ۱۰۷

امضای مالک

شماره:

قوه قضائیه

تاریخ:

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

شماره رایانه: ۱۳۹۸۲۰۴۰۱۰۵۹۰۰۰۱۱۵

نسخه دفترخانه شماره دفتر خانه جهت تنظیم تقسیم نامه

اداره ثبت اسناد و املاک شهر اسلامشهر

تاریخ چاپ: ۱۳۹۸/۰۳/۰۷

حوزه ثبت ملک اسلامشهر

شده از ده هزار و دویست و چهارده فرعی از اصلی مذکور به مساحت (۴۶۶۸.۵) چهار هزار و شصت و شصت و هشت متر و پنجاه دسیمتر مربع. با کاربری آموزشی در سهم مالک با حدود اربعه: شمالاً جا پی است بطول (۱۹ / ۱۱۳) یکصد و سیزده متر و نوزده سانتیمتر به خیابان ۱۸ متری شرقاً جا پی اشتراکی است بطول (۸۵ / ۲۶) چهل و شش متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به قطعه پانصد و شصت و نه تفکیکی جنوباً جا پی اشتراکی است بطول (۴۴ / ۷۸) هفتاد و هشت متر و چهل و چهار سانتیمتر به قطعه پنجاه و هشت تفکیکی غرباً در سه قسمت که قسمتهای اول و دوم آن جنوبی است. اول جا پی است بطول (۳۲ / ۳۴) سی و چهار متر و سی و دو سانتیمتر به خیابان ۳۰ متری آنی دوم جا پی است قوس بیرونی بطول (۵۰ / ۲۱) بیست و یک متر و پنجاه سانتیمتر به خیابان ۳۰ متری آنی سوم پی است قوس بیرونی بطول (۲۷ / ۲۴) چهار متر و بیست و هفت سانتیمتر به خیابان ۳۰ متری آنی

رسمی نماینده ثبت فرامرز محمد قلی پور نقشه بردار امضای مالک

فرامرز محمد قلی پور

رونوشت

۱۳۹۸/۳/۷

دفترخانه اسناد رسمی شماره دفتر خانه ، در پاسخ به استعلام تفکیکی شماره ۱۳۹۸۸۵۶۵۱۴۵۵۰۰۰۰۶۹ مورخه ۱۳۹۸/۰۲/۲۴ نظر به اینکه با بررسی میدانی، استقرار مکانی ملک و نیز مطابقت قطعات تفکیکی (مفروزات) با حدود کلی ملک و موافقتنامه صادره احراز شده و طبق برگ مبلغ ملک برآورد و هزینه تفکیک آن وصول گردیده است. لذا با توجه به مراتب فوق و با ملاحظه ستون نقل و انتقال جلد سند مالکیت صادره و با رعایت قانون و آئین نامه تفکیک قطعاتی و سایر دستورالعملها و بخشنامه های صادره سازمان و با التفات به مورد محدودیت اعلام شده در متن صورتجلس و مفاد سند رهنی مندرج در سند مالکیت، ضمن تفهیم کلیه موضوعات فوق به مالک/مالکین و حصول اطمینان از عدم بازداشت و بند(ز) نسبت به تنظیم تقسیم نامه و تعیین حصه اختصاصی هریک از مالکین اقدام و یک نسخه تقسیم نامه تنظیمی را به همراه سند اسناد مالکیت ارسال و مالکین را جهت دریافت سند مالکیت به این منطقه هدایت فرمائید

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر سید محسن سادات حسینی

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر سید محسن سادات حسینی

قانون متمم قانون ثبت اسناد و املاک

مصوب ۹ تیر ۱۳۵۴

با اصلاحیه‌های بعدی

ماده ۱ - در مورد اراضی متعلق به دولت یا مؤسسات و یا شرکت‌های دولتی که در جریان عملیات مقدماتی ثبت، برای تأمین مسکن به شرکتهای تعاونی واگذار شده یا می‌شود اعم از اینکه در اراضی مزبور، احداث بنا شده یا نشده باشد، انتقال گیرنده و ایادی بعدی انتقال، از پرداخت حق الثبت ملک و هزینه مقدماتی و بقایای آنها معافند.

در مورد هزینه تفکیک، انتقال دهنده و شرکت تعاونی انتقال گیرنده از پرداخت هزینه تفکیک معاف می‌باشد.

تبصره - در مورد املاکی که بلاعوض به شرکتهای تعاونی برای تأمین مسکن کارکنان دولت و مؤسسات و شرکتهای دولتی منتقل می‌شود اعم از این که انتقال دهنده، دولت یا هر شخص حقیقی یا حقوقی باشد سند انتقال با معافیت از پرداخت حق الثبت انتقال و هرگونه مالیات و عوارض شهرداری و بقایای آنها و هزینه تفکیک تنظیم می‌گردد، در صورتی که مالک در جریان عملیات مقدماتی ثبت باشد، انتقال دهنده و انتقال گیرنده از پرداخت حق الثبت ملک و هزینه مقدماتی و بقایای آنها معاف می‌باشند.

ماده ۲ - (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۰) نسبت به قطعات مفروز از پلاک اصلی شماره ۲۳۹۵

ریاست محترم اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر

با سلام آرزوی قبولی طاعات

نظر بر اینکه تفکیک عرصه پلاک ثبتی ۴۷/۱۰۲۱۴ در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها توسط آن اداره محترم به پایان رسیده و نقشه بردار آن اداره برگه ارزیابی جهت پرداخت هزینه های تفکیک ضمیمه پرونده نموده است و در حالی که مالک اصلی پلاک مورد تفکیک شرکت انبار های نورد ایران که یک شرکت صد در صد دولتی بوده و آن را جهت تامین مسکن به شرکت های تعاونی مسکن کارکنان شماره ۴ وزارت کشور و شماره ۲ دادگستری استان تهران و مرکز خدمات حوزه های علمیه کشور واگذار نموده است و طبق ماده ۱ قانون متمم قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۹ تیر ۱۳۵۴ که شرکت های تعاونی از هر گونه پرداخت هزینه های تفکیک معاف می باشند خواهشمند است دستور فرمایید بر اساس قانون مذکور نسبت به اعمال معافیت هزینه تفکیک اقدام لازم بعمل آید .

ابوالفضل آسیابی

نماینده تام اختیار مالکین

۹۸،۳،۱۲

قسمت نوبت
دفتر ثبت شود: ۸۴۶۵
۱۳۹۸ / ۳ / ۱۲
مهره کارشناس ثبت اسناد و املاک

۹۸،۳،۱۲




باسمه تعالی

عذیریت محترم اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

با سلام

احتراما به پیوست تصویر درخواست مالکین پلاک ثبتی ۴۷/۱۰۲۱۴ و برگه قانون متمم قانون ثبت اسناد و املاک مورد استناد متقاضیان به مالکیت اولیه شرکت انبار های نورد ایران که به تعاونی های مسکن شماره ۴ کارکنان وزارت کشور نسبت به دو دانگ و شماره ۲ دادگستری استان تهران نسبت به ۱.۵ دانگ و مرکز خدمات حوزه های علمیه کشور نسبت به ۱ دانگ و آقای مصطفی پور محمدی نسبت به نیم دانگ (۰/۵ دانگ) طبق رای دادگاه ویژه روحانیت بابت ادعا های طلبکاران جزء اعم از تعاونی کوچک و بیمانکاران انتقال صورت گرفته و الباقی در سهم مالک اولیه باقی مانده است لذا مراتب جهت استحضار و صدور اوامر مقتضی به حضورتان ارسال می گردد.


سید محسن سادات حسینی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر
۹۸/۳/۱۳

ارسال در اتوماسیون اداری
شماره: ۵۲۵۲۴۷۶
ثبت: ۱۰۱,۹۸, ۲۲۱۸۷
تاریخ: ۹۸, ۳, ۱۸



قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

بسم تعالی

شماره: ۱۰۱/۹۸/۲۴۷۹۴

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۳/۲۵

پیوست: ندارد

شناسه: ۵۲۶۰۴۱۰

اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر

با سلام

عطف به شماره ۸۴۴۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۳ در خصوص خواسته ماده ۱ قانون

متمم ثبت اسناد و املاک مصوب ۹ تیرماه ۱۳۵۴، تکلیف کار را روشن نموده است.

برابر مقررات به وظایف قانونی خود عمل فرمایند..%

عبدالحسین رامشی

مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

**لذ طرف، توحیدی
درجیه**

تاریخ: ۹۸/۳/۱۰
شماره: ۱۳۳۳
پیوست:

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران
شرکت توسعه خدمات بازرگانی نورد ایران
(سهامی خاص)



شماره ثبت: ۲۷۲۷۹
کد اقتصادی: ۴۱۱۱-۱۱۷۸-۹۱۱۸

جناب آقای پیشوا
مدیر عامل محترم تعاونی مسکن شماره ۲ دادگستری استان تهران

موضوع: پرداخت هزینه های ثبت قطعات مسکونی

باسلام و احترام

ضمن تشکر از زحمات جنابعالی در خصوص پیگیری صدور سند قطعات مسکونی متعلق به این شرکت در پروژه سیرغ به استحضار می رساند با عنایت به قانون معافیت وزارتخانه ها و موسسات دولتی از پرداخت هزینه های ثبتی مصوب ۹۸/۳/۲ و ابلاغیه مورخ ۹۸/۳/۱۱ ریاست محترم جمهوری و باتوجه به اینکه این شرکت دولتی و دارای ردیف بودجه به شماره ۲۹۲۹۰ در بودجه کل کشور بوده، از پرداخت هزینه های ثبتی معاف می باشد.

لذا خواهشمند است تسریع در صدور اسناد فوق الذکر را صادر فرمائید.

حمید اوصالی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

حضرت حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای دکتر حسن روحانی
رئیس محترم جمهوری اسلامی ایران

عطف به نامه شماره ۵۱۳۸/۳۷۶۶۶ مورخ ۱۳۹۵/۱/۱ در اجرای اصل
یکصد و بیست و سوم (۱۳۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران
قانون معافیت وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی از پرداخت هزینه‌های ثبتی که با عنوان لایحه
به مجلس شورای اسلامی تقدیم شده بود، با تصویب در جلسه علنی روز سه‌شنبه
مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۴ و تأیید شورای محترم نگهبان، به بیوست ابلاغ می‌شود.

علی لاریجانی

قانون معافیت وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی از پرداخت هزینه‌های ثبتی

ماده واحده - از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون، کلیه وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی از پرداخت هزینه‌های ثبتی مربوط به انتقال، ثبت و صدور اسناد املاک و اراضی به نام دولت جمهوری اسلامی ایران معافند.

تبصره ۱ - معافیت موضوع این قانون شامل هزینه‌های کارشناسی، نقشه‌برداری، استعلام‌ها و حق‌التحریر نمی‌شود.

تبصره ۲ - انتقال املاک و اراضی از دولت جمهوری اسلامی ایران به بخش غیردولتی مشمول حکم این قانون نمی‌شود.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره در جلسه علنی روز سه‌شنبه مورخ بیست و چهارم اردیبهشت‌ماه یکهزار و سیصد و نود و هشت مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۱۳۹۸/۳/۲ به تأیید شورای نگهبان رسید.

علی لاریجانی